

CHIMINVEST s.r.o.
Divadelní 1036/13
360 01 Karlovy Vary
IČ: 252 34 731

Věc: Osvědčení o provedení stavebních prací: „Hotel Opera palace - Změna stavby před dokončením 2014 (rekonstrukce a dostavba) dle projektové dokumentace zpracovatele Atelier PORTICUS s.r.o., č. zakázky 1306 013. 4“

Tímto potvrzujeme, že společnost **TIMA, spol. s.r.o. – obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 405 23 284** zrealizovala stavební zakázku: **„Hotel Opera palace - Změna stavby před dokončením 2014 (rekonstrukce a dostavba) dle projektové dokumentace zpracovatele Atelier PORTICUS s.r.o., č. zakázky 1306 013. 4“**.

Předmětem díla bylo:

Úprava dispozičního řešení hotelu dle požadavků objednatele a to zejména s ohledem na stoupající nároky klientů a předělení původního atria novými stropními konstrukcemi v úrovni nad 2.NP, 3.NP a 4.NP.

1.PP – Bylo zrušeno stávající schodiště z 1.NP do 1.PP v historické části objektu. V podlaží jsou umístěny technické prostory a zařízení – zejména strojovna TMV (termominerální vody) a vodoměrná sestava.

1.NP – Vstupní podlaží. Z ulice Stará Louka jsou do objektu zachovány tři stávající vstupy. Ve středu historické části objektu je hlavní vstup do objektu, po jeho východní i západní části jsou prodejny se samostatnými vstupy a nezbytným zázemím. Na hlavní vstup navazuje nově upravená dispozice přístavby, kde je umístěna vstupní hala (s výtahem hostů) zvedající se přes 1. až do 2.NP, recepcce s kanceláří a velínem, hygienickým zázemím, prostorem pro zavazadla, schodištěm přístavby s výtahem (evakuačním) hostů, strojovnou ÚT, lobby barem, strojovnou VZT, manipulačním prostorem a dvěma personálními výtahy (tyto jsou na hranici přístavby a stávající části). Z prostoru schodiště historické budovy je přístupný obchod se zázemím.

2.NP – V historické části objektu v západní části vzhledem ke schodišti je umístěna kavárna, v části východní a jižní pak restaurace se skladem nápojů a pohotovostním skladem a kanceláří šéfkuchaře. V přístavbě je ochoz nad vstupní halou s přístupem do restaurace a hygienického zázemí hostů pro potřeby 1. a 2.NP s výtahem hostů, schodiště přístavby s výtahem (evakuačním) hostů a technické prostory a hotelová kuchyně. V prostoru mezipatra je strojovna VZT.

3.NP – V historické části objektu na stávající schodiště navazují ubytovací prostory – pokoje nebo apartmány s předsíňkami a koupelnami, sklad čistého a špinavého prádla a úklidová místnost. V části jižní je gym studio a administrativní prostory. V přístavbě je recepcce, wellness s výtahem hostů a fitness provoz, bar, prostory pro fitness, kancelář trenéra a manažera fitness provozu, schodištěm přístavby s výtahem (evakuačním) hostů. V jižní části přístavby je wellness – koupelový bazén se saunami, vířivkou, vyvěšovacím bazénem a hygienické prostory. V jihozápadní části přístavby je zásobování hotelu (z ulice Divadelní).

4.NP – V historické části objektu na stávající schodiště navazují přes komunikační prostory ubytovací – pokoje nebo apartmány s předsíňkami a koupelnami. V části jižní je čekárna, kadeřnictví s pedikúrou a manikúrou a dvě masérny. V prostoru přístavby jsou balneo prostory.

5.NP – V celé historické části objektu na stávající schodiště navazují přes komunikační prostory ubytovací – pokoje nebo apartmány s předsíňkami a koupelnami. V přístavbě v centrálním prostoru celého objektu je hala, na níž na jihu navazuje zázemí zaměstnanců. Ve zbývajících částech přístavby jsou ubytovací prostory – pokoje nebo apartmány s předsíňkami a koupelnami.

6.NP – V celé historické části objektu na stávající schodiště navazují přes komunikační prostory ubytovací – prezidentský apartmán s vlastním balneo provozem a apartmány s předsíňkami a koupelnami. Ve zbývajících částech přístavby jsou ubytovací prostory – pokoje nebo apartmány s předsíňkami a koupelnami a komunikační prostory.

7.NP – V historické části objektu na stávající schodiště navazují přes komunikační prostory ubytovací – pokoje nebo apartmány s předsíňkami a koupelnami, v jižní části je stanice personálního výtahu a ordinace lékaře se sesternou, laboratoří, čekárny a hygienického zázemí zdravotnického personálu. Ve zbývajících částech přístavby jsou ubytovací prostory – pokoje nebo apartmány s předsíňkami a koupelnami.

8. a 9.NP – v obou podlažích je půdorys omezen pouze na „věž“ přístavby, kde jsou ubytovací prostory – pokoje nebo apartmány s předsíňkami a koupelnami a komunikační prostory se schodištěm přístavby s výtahem (evakuačním) hostů.

Rozvod vřídelní vody - v 1.PP je osazena nádrž vřídelní vody, která bude sloužit potřebám balneologických koupelí a k provozu irigačního místa ve 3.NP.

Zařízení pro vytápění a ochlazování stavby - zdrojem pro vytápění, přípravu teplé vody je předávací stanice tepla situována v technickém prostoru v 1.NP napojená na sekundární rozvod vedený ze stávající předávací stanice z objektu Dvořák. Pro případ odstávky centrální dodávky tepla je v 7.NP umístěna záložní plynová kotelná.

V objektu je provedené vzduchotechnické zařízení – strojovna, rozvody, jednotlivé pokoje jsou vybaveny klimatizačními jednotkami.

V objektu je proveden rozvod CO2 – oxid uhličitý. Stanice CO2 je vybudována ve 3.NP objektu hotelu. Potrubí bude vedeno stoupačkou CO2 do 4. a 5.NP.

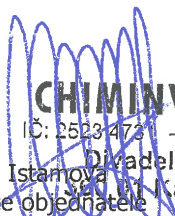
V objektu je dále proveden vnější a vnitřní požární vodovod a nezavodněné požární potrubí, silnoproudé a slaboproudé rozvody, měření a regulace a náhradní (záložní) elektrický zdroj.

Termín zahájení díla byl **duben 2014** a dokončeno stavebně (bez interiérů a bazénu) v **srpnu 2015**.

Smluvní **cena díla** činila **139 mil Kč**.

Dílo bylo předáno ve smluvním termínu, bylo řádně dokončeno v souladu s projektovou dokumentací a technickými požadavky a ve výborné kvalitě a **stavební práce byly provedeny řádně a odborně**.

V Karlových Varech dne 19. září 2016.


CHIMINVEST s.r.o.
IČ: 25234731 - DIČ: CZ25234731
Oumida Istamova, Divadelní 1036/13
Zástupce objednatel Karlovy Vary